

# Selbstauskunft (mit Datenschutzerklärung)

zur Begründung eines Mietverhältnisses\*

Datum

Die in dieser Selbstauskunft erhobenen personenbezogenen Daten werden vom Vermieter benötigt, um sicherzustellen, dass das angestrebte Mietverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt und abgewickelt werden kann, sowie zu beurteilen, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann (berechtigte Interessen - Art. 6 Abs. 1 f DSGVO).

Bei ernsthaftem Interesse an der Wohnung/Zimmer sind im Voraus **100 Euro** auf das noch anzugegebene Mietkonto zu überweisen. Ohne Überweisung besteht keine Möglichkeit einer Anmietung. Bei Zusage bzw. Einzug wird diese entsprechend mit der zu zahlenden Kautions verrechnet. Bei einer Absage des Vermieters wird das Geld vollständig innerhalb einer Woche zurück erstattet. Sollte der Interessent trotz schriftlicher oder mündlicher Zusage doch nicht einziehen, werden die 100 Euro nicht erstattet. Der Vermieter hält sich vor ggfs. weitere Kosten in Rechnung zu stellen.

Datenerhebung zur Wohnungsbesichtigung:

Ich bin an der Anmietung einer Wohnung ab dem

Tag

Monat

interessiert.

Strasse:

PLZ/Ort:

**Ausgefüllt bitte per Email an: [mietkontakt@icloud.com](mailto:mietkontakt@icloud.com)**

Mietinteressent/in:

Name:

Geburtsname:

Geburtsdatum:

Vorname:

männlich

weiblich

Land:

Geburtsort:

Personalausweis-Nr.:

Stand

Derzeitige Adresse:

PLZ / Ort:

Strasse:

Tel.:

Handy:

Emailadresse:

Bei Studenten/Azubis/Schüler nur mit Elternbürgschaft - Adresse der Eltern:

Name:

Vorname:

PLZ / Ort:

Strasse:

Tel.:

Aktuelle Bankdaten von Ihnen oder Ihren Eltern:

Name der Bank

Kontonummer

BLZ

\* Sollen Mietvertragspartei mehrere Personen sein, bitte gesondertes Formular für jede Person ausfüllen.

Derzeitig ausgeübter Beruf:  Arbeitgeber:  seit

monatl. Nettoeinkommen:

ja  nein In den letzten 5 Jahren wurde ein mit mir bestehendes Mietverhältnis durch fristlose oder ordentliche Kündigung des Vermieters beendet?

ja  nein Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren, Zwangsvollstreckungen, Zahlungsklagen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, polizeiliche Ermittlungs-, Vergleichs-, Konkurs-, oder Insolvenzverfahren?

ja  nein Ist eine Tierhaltung beabsichtigt? Falls ja, welche:

Ich spiele folgende Musikinstrumente:

ja  nein Außer mir sollen weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden? Falls ja, wer und Verhältnis:

Ich gestatte telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter: Name des Vorvermieters

kein Vorvermieter / 1. Mietwohnung Tel.-Nr. des Vorvermieters:

Sind Sie Raucher?

Besteht Interesse an Garten-, Reinigungs-, Maler- oder sonstigen Tätigkeiten?

Mir ist bekannt, dass mit der Beantwortung vorstehender Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Ihnen ist bewusst, dass sich die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages wesentlich auf die von Ihnen gemachten Angaben stützt. Im Falle von falsch gemachten Angaben müssen Sie mit der Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und/oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses rechnen.

Zu anderen Zwecken werden personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben. Die Daten werden vom Vermieter u. U. auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des (r) Mieter (s) durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher - und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht. Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der Vermieter (Kontakt siehe oben) bzw. der von ihm beauftragte Vertreter:

(Name, Adresse, Kontakt z. B. Email)

Auf folgende Rechte wird daneben hingewiesen:

Das Bestehen eines Rechts auf Auskunft über die betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG) sowie auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 DSGVO, § 35 BDSG, Art. 18 DSGVO) oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder eines Widerspruchsrechts gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie des Rechts auf Datenübertragbarkeit; ferner besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde. Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt.

Ort / Datum

Unterschrift des/der Mietinteressenten/in

**Bei Abschluss eines Mietvertrages, bitte folgende Unterlagen bei der Schlüsselübergabe mitbringen:**

- Kopie Gehaltsnachweis der letzten 2 Monate
- Kopie Personalausweis
- entsprechende Bankkarte
- Vorlage aktueller Schufa-Auskunft und bei Schüler/Studenten/Azubis Elternbürgschaft
- Kopie Nachweis einer Privathaftpflichtversicherung
- entsprechende Kautionszahlung in Bar oder vorab Mietkaution-Zahlungseingang auf Mietkautionkonto
- unterschriebene Mieterselbstauskunft (falls vorher per Email zugesandt)
- bei Schülern/Azubis/Studenten von Eltern unterschriebenen Mietvertrag (falls vorher per Email zugesandt)

Bei fehlen einer der oben genannten Punkte wird keine Schlüsselübergabe stattfinden, somit auch kein Einzug